

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 74 600 €  
Prix des Murs FAI : 160 000 €  
Prix de vente FAI : 74 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 875 €  
Horaires d'ouverture : 10h00 / 20h00  
Fermeture annuelle : 2 sem/an  
Conditions d'exploitation : 2 sem/an  
Commentaires du conseiller: Nouveau - Département 14 - Caen - Fonds de commerce de Bar Snack Jeux de Grattages  
aire à redynamiser et possibilité d'acquérir en pleine propriété ( fonds et murs) Lo  
gement de fonction avec 2 chambres, cuisine et séjour - Grand jardin bien exposé, clos  
de murs - Terrasse - Bel espace de travail - nombreuses possibilités développement (bra  
sserie, jeux, caves à bières, vins, tapas,...) Prix du fonds : 65 000 € Prix des mur  
s : 160 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Date de fin de bail : 2 028 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :