

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 522 576 €  
Prix de vente FAI : 522 576 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 449 €  
Horaires d'ouverture : 8H30 à 19h00 SAUF SAISONS  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: 14- BAR BRASSERIE - coup de coeur pour cette brasserie dans l'angle de la rue principal ville dynamique proche de nos cotes - pas de travaux a prévoir - pas de logement - Terrasse - affaire à fort potentiel - 150 places + 50 possible en terrasse EBER:127000€/ PR IX 500 000euros net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 518 528 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 127 165 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :