

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 834 €  
Horaires d'ouverture : 8h00 / 20h00 semaine 8h00 / 15h00 Dim  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Proche Caen - Bar PMU Jeux de grattage pour une personne - Gros bourg proche de  
- Très bon emplacement - Terrasse - Logement de fonction - CA 2023 : 127 000 € EBEr  
: 62 000 € Prix de vente 120 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 127 065 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 61 921 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :