

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 390 240 €  
 Prix de vente FAI : 390 240 €  
 Licence : IV  
 Département : Calvados  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : bar, tabac, petite brasserie, hotel  
 Situation géographique : proche de cabourg  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Personnel : 1 CUISINIER  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Bar tabac hôtel brasserie, 80 à 100 places assises avec une terrasse en bord de mer. l'hotel compte 7 chambres aux normes. Faible loyer de 1700 € mois. cuisinier pour repas du midi. Cadre de vie agréable. Quartier en extension avec prochainement la construction de 100 résidences à proximité directe du commerce.  
 CA: 250 000 euros avec un bon bénéfice. Prix de vente HAI: 390 240 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 246 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 Total des commissions : 63 000 €  
 EBE du bilan : 98 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92