

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 237 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Calvados  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar tabac loto FDJ  
 Situation géographique : proche de Trouville / Deauville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 650 €  
 Horaires d'ouverture : 7 H 30 / 20 H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : congés aout  
 Commentaires du conseiller: bar tabac idéal pour couple proche de la cote Deauville, Trouville fermer en aout 6 semaines appartement 2 chambres, cour, garage fermeture le dimanche, jours féri&ea cute;s et pont idéal pour reconversion

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Total des commissions : 55 526 €  
 Commissions tabac : 48 000 €  
 EBE du bilan : 58 000 €  
 Apport nécessaire : 100 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92