

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 191 956 €  
Prix de vente FAI : 191 956 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 / 19H30  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: 14- BAR TABAC LOTO Journaux - établissement pour une personne - dans bourg Tous co  
proche place du marché (hebdo) Beau logement 3 chambres + courette - Aucun travaux à  
évoir dans le Commerce - Appartement dans son jus - libre de contrat - COM 75 000euros  
EBE 65 000euros PRIX 175 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 152 668 €  
Date de fin de bail : 2 018 €  
EBE du bilan : 64 638 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :