

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 279 €  
Horaires d'ouverture : 9H00 - 20H00  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC PRESSE LOTO PMU - Centre ville - Fermé 1 j/hebdo le mercredi + 5 semaines de congés - Bail neuf - Agencement neuf. Terrasse. Affaire à tenir en couple.-chiffre d'affaire 121 000 €- Dont COM 60 000 €-PRIX 140 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 121 675 €  
EBE du bilan : 50 085 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :