

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 356 €  
Horaires d'ouverture : 8h30 20h  
Fermeture annuelle : 0  
Conditions d'exploitation : 0

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC JEUX - Hyper centre-ville rue piétonne tout commerce Idéal pour une per  
nne - pas de logement - terrasse - fermeture Hebdo Deux Jours & 5 semaines de fermeture  
fermés et ponts - EBE 40 000€ Com 20 000€ Prix 180 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 81 970 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 39 746 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :