

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 782 736 €  
Prix de vente FAI : 782 736 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 841 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 20 H le sam 7H 19H 30  
Commentaires du conseiller: Calvados - Bar Tabac - Proche grande ville , bourg dynamique . Affaire fermée le dimanche . Commissions et bar en progression - grand logement F6 - Excédent brut d'exploitation supérieur à 190000 € - Prix de vente 720000 € - A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 371 182 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 197 636 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :