

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 343 €  
Horaires d'ouverture : 7H à 19H30/ SA 8H-19H30 et dim 9H/13H  
Fermeture annuelle : 3 Semaines  
Conditions d'exploitation : 3 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 CALVADOS BAR TABAC FDJ PRESSE PMU - gros bourg tous commerces - site touristique un jour & demi -belle terrasse - possibilité de brasserie - logement trois chambres -EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION 48863€ commissions 67704 € PRIX NET VENDU

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 139 353 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 62 680 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :