

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
 Prix des Murs FAI : 180 000 €  
 Prix de vente FAI : 305 776 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Horaires d'ouverture : 7h00 / 21h00  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: Nouveau - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce Bar Tabac Loto Petite Brasserie  
 Fermé Dimanche et Lundi et 5 semaines de congés annuels - Grande terrasse plein sud -  
 Agencement récent - Cuisine en parfait état - CA : 256 925 € - commissions : 77 000 € - EBEr : 86 000 € - Prix de vente : 280 000 € + honoraires - Possibilité d'achat des murs : 180 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 256 925 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 85 919 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :