

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 717 696 €  
Prix de vente FAI : 717 696 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 825 €  
Horaires d'ouverture : 6H00 / 20H00  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO - Exclusivité - Fermé samedi et dimanche + 6 semaines congés - L...  
pe en place - Beau logement - Terrasse - CA 580 000 € Commissions 110.000€ EBER 150...  
00€ Prix 660 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 578 241 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 149 128 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :