

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 7H / 20H / Sam 13h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14-BAR TABAC LOTO PRESSE - EXCLUSIVITE - Secteur CAEN la MER - belle établissement de rue passagère - Quartier tous commerces - possibilité de logement ou pas - Bail neuf à l'acquisition - activité idéal pour une personne Dynamique - Com 40 000euros , Ebe 51 000euros. Prix 180 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 125 575 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 50 867 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :