

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 59 600 €  
Prix de vente FAI : 59 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 482 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 - 20H00 / Samedi 8H00  
Fermeture annuelle : 2 Semaines  
Conditions d'exploitation : 2 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO PRESSE 15 minutes de CAEN - Fermé le dimanche & fériés - Petit r - Cour avec garage - Logement 2 chambres - Pour personne seule - Idéal reconversion - Com 29 000 - Prix 50.000 euros + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 67 432 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 21 530 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :