

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix des Murs FAI : 110 000 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 662 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 22H00 selon l'affluence / Samedi 8H00  
Fermeture annuelle : 2 Semaines en septembre  
Conditions d'exploitation : 2 Semaines en septembre  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO JOURNAUX Bord de mer - Affaire pour personne seule - Logement  
e - Fermé le dimanche - CATTTC 55.000euros Com. 38.000euros EBE 33.000euros Prix 11  
uros + murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 90 281 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 33 175 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :