

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 728 536 €  
Prix de vente FAI : 728 536 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 280 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 / 19H30 - Sam 7h30 18h30  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - FDC de Bar Tabac Fdj Pmu - Belle affaire sans concurrence - Terrasse - Grand logement de fonction - Loyer 1280 pour l'ensemble - Chiffre d'affaires : 360 000 - commissions Tabac 124 000 € - EBEr : 172 000 € Prix de vente : 670 000 € + hon oraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 360 299 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 172 241 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :