

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 790 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 20H  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 14- BAR TABAC LOTO PRESSE - Village tous commerces sur axe très passager - station facile - grand logement - cour et garage - travaux accessibilité récents - idéal couple en 1er Acquisition - COM 53 000 euros - PRIX 170 000 euros .

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 118 658 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 28 029 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :