

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
Prix de vente FAI : 923 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 100 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 / 21h00 vendredi 23h00 samedi 7h00/ 20h30  
Fermeture annuelle : 5/6 semaines  
Conditions d'exploitation : 5/6 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - Coup de Coeur - Calvados - Fonds de Commerce de Bar Tabac FDJ - Emplacement n  
r ville dynamique - Stationnement à proximité - Logement de fonction - Terrasse - Ferm  
le Dimanche + 5 semaines de congés annuels - Beaux volumes Bière et Café - CA HT 5  
80 000 € Commissions 176 000 € EBEr : 210 000 € Prix de vente : 850 000 € + hon  
oraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 581 317 €  
EBE du bilan : 211 075 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :