

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
Prix du Fonds FAI : 305 776 €
Prix de vente FAI : 305 776 €
Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
Logement (O/N) : Non
Loyer mensuel : 1 900 €
Horaires d'ouverture : M au V 7h30/13h30 / 15h30 / 19h30 Sam 8h /19h30 Dim 8h00 /13h00
Fermeture annuelle : 4 Sem./an
Conditions d'exploitation : 4 Sem./an

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ Presse - Sans concurrence immédiate, et bien placé au coeur d'un village de 3000 habitants - Belle capacité d'accueil, terrasse, déco avec des éléments anciens - Grand logement avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée avec terrain clos et garage - CA HT : 206 000 € - Commissions : 98 000 € - EBEr : 75 000 € Prix de vente : 280 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31
Chiffre d'affaires (HT) : 206 396 €
Date de fin de bail : 2 026 €
EBE du bilan : 75 338 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone : 02 31 74 04 22
Mobile :