

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
Prix des Murs FAI : 65 000 €  
Prix de vente FAI : 99 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 630 €  
Horaires d'ouverture : 8H/19H30  
Fermeture annuelle : 5  
Conditions d'exploitation : 5

Commentaires du conseiller: A LA VENTE BOUCHERIE-CHARCUTERIE : Dans le Calvados limitrophe à la Manche - Jonction - Stationnement aisé - Laboratoire fonctionnel - Logement 2 chambres avec cour - 1,5 jours de fermeture hebdomadaire - 5 semaines de congès - PV 90 000 € net vendeur -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 310 766 €  
EBE du bilan : 67 473 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :