

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 750 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 13H00 / 15H00 - 19H30  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - CHARCUTERIE - TRAITEUR - ROTISSERIE Bord de mer - Affaire d'angle - Place prin  
du bourg tous commerces - Le magasin est en bon état - Laboratoire bien équipé pour la  
préparation - Matériel complet - 3 salariés en place - Fermé le Mercredi et Dimanche  
toute l'année + 6 semaines de congés - Bonne clientèle locale et estivale - Logement  
sur place en parfait état - Facilité de stationnement CATTTC 536.000€ EBE 120.000€ Pr  
ix 250.000€ Possibilité d'acquisition des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 507 553 €  
EBE du bilan : 118 445 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :