

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 583 150 €  
 Prix de vente FAI : 583 150 €  
 Département : Calvados  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : bord de mer  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 274 €  
 Personnel : 1 patissier 2 vendueses  
 Horaires d'ouverture : 6 H 30 / 20 h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : fermé 2 dimanche après midi sur 3 ouvert 7/7 juillet aout 2 eme boutique ouvert le matin uniquement d'octobre à pâques 8 h / 13 h et après p&acir c;ques 16 h 19 h  
 Commentaires du conseiller: Proche Deauville, emplacement N°1. Boulangerie de bord de mer située dans une rue très passante et commerçante. Cadre de vie très agréable, avec bonne clientèle. Matériel récent. Vente principale baguette de tradition et viennoiserie. 60 QX. CA 2017: 500 000 euros avec très bon bénéfice. Fermée 5 semaines. Prix de vente HAI: 583 150 euro TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 498 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 EBE du bilan : 122 660 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92