

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 454 750 €  
 Prix de vente FAI : 454 750 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Détail activité : boucherie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : tout commerce  
 Loyer mensuel : 1 080 €  
 Personnel : 3 apprentis boulangers 2 pâtisseries 4 vendeuses 1 tourier  
 Horaires d'ouverture : 6h30-19h45  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14- Très jolie boulangerie pâtisserie d'angle, bien agencée avec laboratoire et fournil de plain pied. Située sur l'axe principal commerçant dans une ville du Calvados sur le secteur de Caen. Bail tout commerce. Bénéficie d'un appartement F4 refait à neuf. 40 QX. CA: 445 000 euros. Prix de vente HAI: 454 750 euros

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 445 000 €  
 EBE du bilan : 49 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92