

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 486 850 €  
 Prix de vente FAI : 486 850 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : 2 boulangers 2 pâtissiers 2 vendeuses + 1 apprentie  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14- Affaire rare dans la région. Très belle boulangerie pâtisserie très bien située sur l'axe principal très passant d'une ville du Calvados proche de Caen. Quartier en extension avec des nouvelles constructions de prévues très prochainement. Logement F2. 40QX. CA: 535 000 euros. Belle rentabilité . Prix de vente HAI: 486 850 euros. A visiter absolument! Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 535 000 €  
 EBE du bilan : 120 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92