

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 139 100 €  
 Prix de vente FAI : 139 100 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : boucherie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 266 €  
 Personnel : patron + 2 apprentis  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14- Idéal première affaire. Belle boulangerie pâtisserie du Calvados, secteur Caen. Bien située sur une rue principale très passante. Labo et four nil de plain pied, bien équipés. CA: 165 000 euros en constante progression. Fermée samedi et dimanche. Bénéficie d'un logement F4. Faible loyer. Prix de vente HAI: 139 100 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 165 000 €  
 EBE du bilan : 54 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92