

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 202 796 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 202 796 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30/ Dim 7H-13H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - BOULANGERIE PATISSERIE de quartier tranquille - Petit prix - Bonne rentabilité et confort de travail - Stationnement aisé - 6 semaines de congés - A la vente à 202 796 FAI - Possibilité achat murs -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 250 130 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 51 777 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :