

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H - 15H30 19H30  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 BOULANGERIE PATISSERIE - En exclusivité belle affaire de bourg dont le Ca est en c  
ante progression - 5 semaines de congés Ca tout boutique 2022 320000 € - Ebe supéri  
eur à 80 ke - Prix de vente 220000€ net vendeur Possibilité achat des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 309 206 €  
EBE du bilan : 82 306 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :