

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 328 €  
Horaires d'ouverture : 6h30-19h30 le dim 7h-13h  
Fermeture annuelle : 4,5 semaines sur 2021  
Conditions d'exploitation : 4,5 semaines sur 2021  
Commentaires du conseiller: 14 - CALVADOS - Proche Caen - Boulangerie Pâtisserie en gros bourg tous commerces - es - CA de 330 000 € tout Boutique - Grand logement avec cour jardin et garage - Grands locaux de fabrication - Rentabilité 125 000 € -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 329 217 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 124 245 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :