

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 370 816 €  
Prix de vente FAI : 370 816 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 583 €  
Horaires d'ouverture : 5H30/20H Dim 5H30/19H  
Fermeture annuelle : 2 Semaines  
Conditions d'exploitation : 2 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - CALVADOS - Caen Nord - Bourg prisé - Belle clientèle - Boulangerie pâtisserie avec un magasin neuf et moderne - Beaucoup de matériel pour travailler - Personnel en place - Logement 2 chambres avec jardin - 45 QTX - CA 490 000 € HT - Très beau cadre de vie -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 487 621 €  
EBE du bilan : 75 729 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :