

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 598 456 €  
Prix de vente FAI : 598 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 726 €  
Horaires d'ouverture : 8h30 19H00  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT  
Commentaires du conseiller: 14-BOULANGERIE-PATISSERIE : Seul affaire dans une galerie marchand très fréquenté - ie espace de vente - Laboratoire bien équipé - PV 490 056 € TTC FAI !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 656 016 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 112 330 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :