## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
Prix du Fonds FAI : 630 976 €
Prix de vente FAI : 630 976 €
Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 3 000 €

Horaires d'ouverture : 5H 30 19H 30

Fermeture annuelle : 2 semaines + 16 sem Annx Conditions d'exploitation : 2 semaines + 16 sem Annx

Commentaires du conseiller: 14 - BOULANGERIE PATISSERIE - Très belle affaire fermée 2 jours - Axe très passager

avec stationnement aisé - Cuisson devant le client - Ca avec partie restauration supé

rieur à 700000 €- Prix de vente 580000 € net vendeur -

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31 
Chiffre d'affaires (HT) : 1 030 953 € 
Date de fin de bail : 2 027 €

EBE du bilan : 210 897 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes