

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 325 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 -BOULANGERIE PATISSERIE - Bon emplacement pour affaire de ville fermée 2 jours s  
- Très beau logement F5 - Ca en progression - CATTTC 185000 € - Prix de vente 100 000  
net vendeur -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 172 982 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 59 505 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :