

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
Prix de vente FAI : 359 976 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 128 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 / 19H30  
Fermeture annuelle : 5 Sem  
Conditions d'exploitation : 5 Sem  
Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie - Pâtisserie dans un gros bourg - Places de parking à proximité - Labo + Fournil bien équipés - Logement avec 3 chambres - 50QX - 2 jours de fermeture - 5 semaines de congés - A la vente à 359 976 € FAI - (330 000 € Hors honoraires - Honoraires 8,79% à la charge de l'acquéreur) -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 450 000 €  
Date de fin de bail : 2 022 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :