

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 147 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H30 Dim 6H30/13H-15H/19H30  
Fermeture annuelle : 3 Semaines  
Conditions d'exploitation : 3 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - EXCLUSIVITE - Boulangerie Pâtisserie - Axe très passager - Pays D'Auge - Secteur p  
risé - Affaire à redynamiser - Logement 4 chambres - Jardin - Four récent - A la vente  
à 229 896 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 238 647 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 36 098 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :