

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H 30  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an

Commentaires du conseiller: 14 - Très agréable place commerçante dans bourg proche de CAEN - BOULANGERIE PA  
- A rafraîchir - Bon potentiel - Sur axe passager - Four récent - Logement 3 chambres -  
Locaux de plain pied - Pour couple en première installation en quête de développement  
- A voir ! - A la vente à 208 216 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 223 429 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 63 512 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :