

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 137 756 €  
Prix de vente FAI : 137 756 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 782 €  
Horaires d'ouverture : 7H30-14H-15H00-19H  
Fermeture annuelle : 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 6 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Axe sortant - Stationnement aisé - Petit prix pour cette Boulangerie Pâtisserie - Matériel récent - Four neuf - Logement 3 chambres - A développer ! - A la vente à 137 756 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 155 548 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 35 369 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :