

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 145 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - Bon emplacement pour cet affaire à tout petit prix - Boulangerie Pâtisserie dans secteur très commerçant - Logement 3 Chambres - Plain pied - Affaire à redévelopper - A la vente à 110 572 € FAI - Prix négociable -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 131 068 €  
EBE du bilan : 25 073 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :