

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 338 296 €  
Prix de vente FAI : 338 296 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 433 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H/6H45 le Sam  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie Pâtisserie - Très bon bourg commerçant - 40 Qtx - 5 semaines de congés - Personnel en place - Compteur bleu - Logement très spacieux 4 chambres - Toutes commodités alentour - A la vente à 338 296 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 378 560 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 72 312 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :