

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 200 €  
Fermeture annuelle : SANS  
Conditions d'exploitation : SANS  
Commentaires du conseiller: 14 Boulangerie Pâtisserie - Belle affaire de bourg entourée des commerces de proximité - Très bon emplacement - Prix de vente 450000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 650 000 €  
Date de fin de bail : 2 027 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :