

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 243 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30 Dim 8H-12H30  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - BOULANGERIE PATISSERIE - Matériel récent - Bel outil de travail - Idéal pour couple - Secteur prisé - Bonne rentabilité - 40QTX - A la vente à 284 096 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 298 154 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 86 404 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :