

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 967 €  
Horaires d'ouverture : 7H13H15/15H45-19H15  
Fermeture annuelle : 15 j à 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 15 j à 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Axe passager - Stationnement - Emplacement N°1 pour affaire à pain à développer - Locaux récents, fonctionnels et aux normes - Matériel moderne - Possibilité d'acquérir les murs - A la vente à 273 256 € -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 341 746 €  
EBE du bilan : 32 919 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :