

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 260 €  
Horaires d'ouverture : 7H 20H/LE SAMEDI 7H30-19H30  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie 14 - affaire de ville fermée le dimanche plus 5 semaines de congés - Magasin récent - Bon matériel - Rue très passagère - EBE 110 000 € - CA 450 000 € HT prix de vente net vendeur 350 000 €. A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 447 897 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 122 388 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :