

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 969 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-13H/15H30-19H30  
Fermeture annuelle : 5 Sem  
Conditions d'exploitation : 5 Sem  
Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie Pâtisserie - Localité commerçante et prisée - Affaire seule au bourg et de plain pied - Beau cadre de vie - Magasin neuf - Equipe en place - Très belle affaire - A la vente à 381 656 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 386 775 €  
Date de fin de bail : 1 998 €  
EBE du bilan : 83 032 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :