

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 479 216 €  
Prix de vente FAI : 479 216 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H  
Fermeture annuelle : 5 semaines (2,5 Sept/2,5 Fév)  
Conditions d'exploitation : 5 semaines (2,5 Sept/2,5 Fév)  
Commentaires du conseiller: CALVADOS - Très belle affaire de boulangerie pâtisserie au coeur d'un station balnéaire active et prisée - Locaux de plain pied - Stockage important - Très beau linéaire de vente - Stationnement aisé - Matériel récent et propre - A deux pas de la mer - CA 600 000 € HT - Rentabilité 100 000 € - Qualité de vie -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 594 884 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 94 748 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :