

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 652 656 €
 Prix de vente FAI : 652 656 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 3 678 €
 Horaires d'ouverture : 7H30-19H30
 Fermeture annuelle : 5 semaines : 3 Août 2 Fév
 Conditions d'exploitation : 5 semaines : 3 Août 2 Fév

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Caen - Axe sortant - Affaire de boulangerie pâtisserie à snacking - Personnel en place et autonome - Très beau magasin moderne et places assises - Fermeture dimanche et 5 semaines de congés - Confort de vie - Affaire de direction possible - Stationnement, visibilité, commerces à proximité - Secteur très dynamique et toutes commodités - De nombreux logements en cours de livraison - Beaucoup de développement à prévoir - Affaire très propre et matériel récent - A voir absolument -

Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 632 781 €
 Date de fin de bail : 2 029 €
 EBE du bilan : 175 797 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :