

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H/15H-19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - Petit prix pour cette affaire de bourg à développer - Boulangerie pâtisserie d'angle - Locaux de plain pied - Logement 3 chambres et petit loyer - Stationnement très simple et 5 semaines de fermeture pour congés - Produit très intéressant -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 179 295 €  
EBE du bilan : 22 789 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :