

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 444 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H  
Fermeture annuelle : Néant  
Conditions d'exploitation : Néant  
Commentaires du conseiller: 14 - Opportunité ! - Très bel emplacement à la vente à un prix particulièrement compétitif - Boulangerie pâtisserie équipée - Locaux de plain pieds - Boutique d'angle en secteur touristique prisé - Equipe opérationnelle en place - Affaire à développer - A voir très vite -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 584 856 €  
Date de fin de bail : 1 970 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :