

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 610 €  
Horaires d'ouverture : 7H 14H 15H 45 19H  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: VILLE -14 boulangerie pâtisserie - affaire avec un superbe emplacement sur la côte fleurie - affaire à développer - Prévoir travaux - Prix de vente net vendeur 210000 € . a voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 209 862 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 6 370 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :