

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	923 656 €
Prix de vente FAI :	923 656 €
Département :	Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	4 019 €
Horaires d'ouverture :	8H30-19H30
Fermeture annuelle :	0
Conditions d'exploitation :	0

Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie-Pâtisserie en galerie commerciale – Opportunité à ne pas manquer ! - Découvrez cette boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une galerie fréquentée, bénéficiant de flux réguliers, un chiffre d'affaires en constante augmentation et une rentabilité exceptionnelle de 230 000 € - Cette affaire est parfaite pour un repreneur souhaitant s'installer rapidement dans un environnement porteur - Production de qualité avec un matériel récent - Accès facile avec un grand parking à proximité - Clientèle fidèle : Un portefeuille de clients diversifié grâce à une offre variée et de qualité - Cette boulangerie-pâtisserie représente une occasion rare pour un entrepreneur passionné de reprendre une affaire clé en main, avec un potentiel de développement à exploiter. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite !

### Fiche financière

Date du bilan :	2023-08-31
Chiffre d'affaires (HT) :	873 966 €
EBE du bilan :	231 451 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	