

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
 Prix de vente FAI : 923 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 019 €  
 Horaires d'ouverture : 8H30-19H30  
 Fermeture annuelle : 0  
 Conditions d'exploitation : 0

Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie-Pâtisserie en galerie commerciale – Opportunité à ne pas manquer ! - Découvrez cette boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une galerie fréquentée, bénéficiant de flux réguliers, un chiffre d'affaires en constante augmentation et une rentabilité exceptionnelle de 230 000 € - Cette affaire est parfaite pour un repreneur souhaitant s'installer rapidement dans un environnement porteur - Production de qualité avec un matériel récent - Accès facile avec un grand parking à proximité - Clientèle fidèle : Un portefeuille de clients diversifié grâce à une offre variée et de qualité - Cette boulangerie-pâtisserie représente une occasion rare pour un entrepreneur passionné de reprendre une affaire clé en main, avec un potentiel de développement à exploiter. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 873 966 €  
 EBE du bilan : 231 451 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :