

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 739 376 €  
 Prix de vente FAI : 739 376 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 100 €  
 Horaires d'ouverture : 6H 20 H  
 Fermeture annuelle : 5 semaines (3 été 2 hiver)  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines (3 été 2 hiver)

Commentaires du conseiller: 14 - Boulangerie Pâtisserie - Découvrez cette boulangerie-pâtisserie idéalement situé e, proche Caen, offrant un grand fournil entièrement équipé et un emplacement de premi er choix - Chiffres d'affaires quasi tout boutique - 50 Quintaux - Stationnement devant l e magasin - Axe passager - Logement de 3 chambres à rafraîchir mais en bon état - Gros potentiel de développement avec des idées de diversification - A voir absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 739 505 €  
 EBE du bilan : 153 149 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :